

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРИСОЕДИНЕНИЮ К КОЛЛЕКТИВНОМУ ИСКУ

❖ Что за иск:

15 августа 2022 года Санкт-Петербургский городской суд принял к рассмотрению [коллективный административный иск об оспаривании Закона о КРТ](#).

Мы оспариваем этот закон, так как он не соответствует Конституции РФ, Градостроительному кодексу, Уставу Санкт-Петербурга, а также является неопределенным и допускающим неоднозначное толкование.

Текст искового заявления можно посмотреть [по ссылке в общих документах чата](#).

Присоединившись, вы не станете истцом в прямом смысле слова – у вас не будет обязанности участвовать в заседании, нести судебные расходы. Все процессуальные права и обязанности выполняет команда юристов. Ваше заявление о присоединении – это официальное согласие с исковыми требованиями и их поддержка.

❖ Кто может присоединиться:

Собственник квартиры (или доли в квартире), которая находится в панельной хрущевке 1957-1970 г.г.

Адрес регистрации **не важен**. Наличие юридического образования **не требуется**.

Если исковое заявление подписывается по доверенности от собственника, то в доверенности должно быть отдельно прописано полномочие на подписание административного иска; к иску должна быть приложена заверенная копия диплома о высшем юридическом образовании.

❖ Почему важно, чтобы к иску присоединилось как можно больше жителей:

Чем больше будет коллектив истцов, тем больше общественный резонанс и тем больше внимание суда к рассмотрению нашего дела.

В ситуации, когда мы не можем отозвать депутатов и заставить их отменить закон, суд – наш единственный способ законно оспаривать нормативный акт, нарушающий наши права. Даже если у нас не получится выиграть в этом суде, сам процесс такого оспаривания откроет нам путь в Конституционный Суд РФ для проверки на конституционность всей истории с реновацией.

Присоединение к коллективному иску – это самый эффективный инструмент противодействия программе КРТ в Санкт-Петербурге на данный момент.

Используйте его.

¹ 31.08.2022 – добавлен пункт про приложение копий для участников
08.09.2022 – для удобства добавлена таблица с комплектами документов
31.07.2023 – уточнены некоторые данные (не имеют критического значения)
10.08.2023 – добавлено про возможность подтверждения права онлайн выпиской

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ

1. ПОДГОТОВКА ПРИЛОЖЕНИЙ

Для заполнения и подачи иска потребуется 2 документа

1.1. Подтверждение права собственности на квартиру

Приложение 1 – это подтверждение вашего права на жилое помещение, которое находится в панельной хрущевке.

Это может быть:

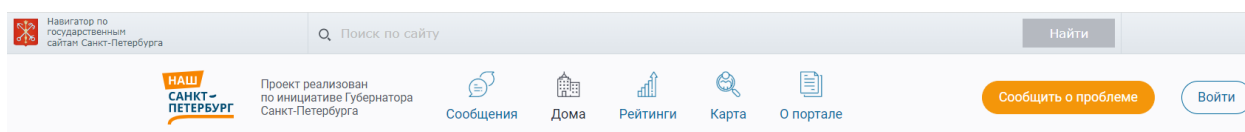
- 1) Оригинальная выписка из ЕГРН
- 2) Свидетельство о праве собственности на квартиру
- 3) Онлайн-выписка из ЕГРН, полученная на Госуслугах

К заявлению можно приложить просто онлайн-выписку из портала Госуслуг – без печати МФЦ, просто распечатанную.

Ряд заявителей уже прикладывал выписку в таком формате и суд подтвердил, что он подходит.

1.2. Распечатка с портала «Наш Петербург»

- 1) Заходим на сайт <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/search/>
- 2) Вводим адрес своего дома (лучше вводить название улицы и номер дома, например «Космонавтов 48», и уже потом из списка выбирать нужный корпус)



Поиск дома

3) Выбираем раздел «Технические характеристики»

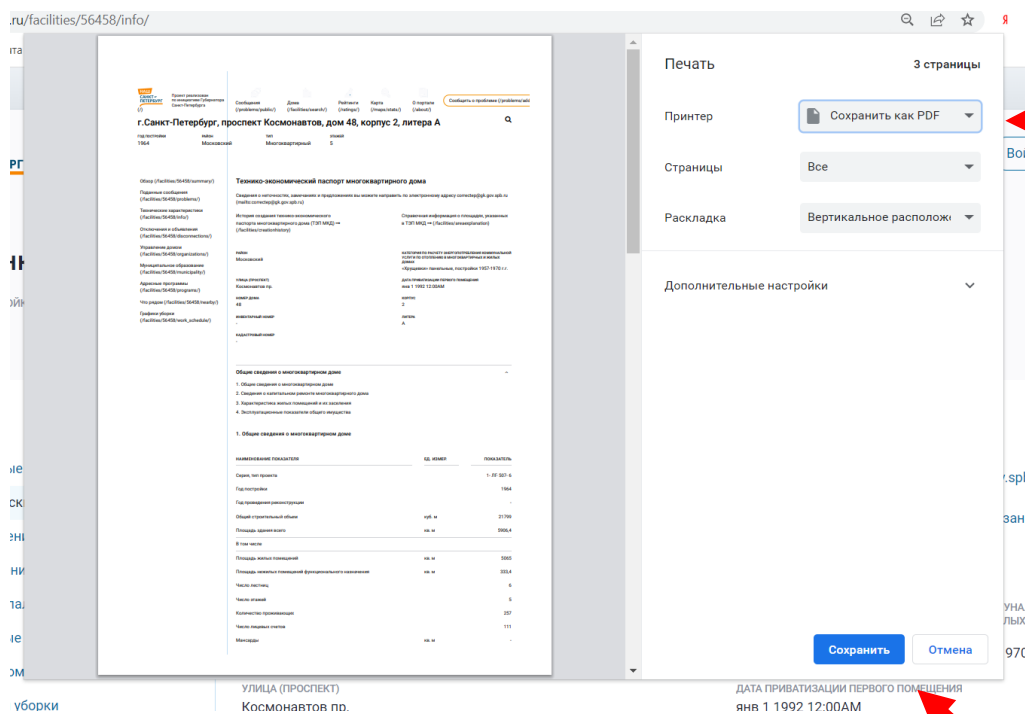
The screenshot shows a website interface for a multi-apartment house. The main heading is "г.Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 48, корпус 2, литера А". Below this, there are details: "год постройки 1964", "район Московский", "тип Многоквартирный", and "этажей 5". A left sidebar contains a menu with "Технические характеристики" highlighted. The main content area is titled "Технико-экономический паспорт многоквартирного дома" and includes a list of links: "Сведения о неточностях, замечаниях и предложениях вы можете направить по электронному адресу correctep@gk.gov.spb.ru", "История создания технико-экономического паспорта многоквартирного дома (ТЭП МКД) →", "Справочная информация о площадях, указанных в ТЭП МКД →", "РАЙОН Московский", "КАТЕГОРИЯ ПО РАСЧЕТУ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В МНОГООКВАРТИРНЫХ И ЖИЛЬХ ДОМАХ «Хрущевки» панельные, постройки 1957-1970 г.г.", and "ДАТА ПРИВАТИЗАЦИИ ПЕРВОГО ПОМЕЩЕНИЯ янв 1 1992 12:00AM". A red arrow points to the "История создания технико-экономического паспорта многоквартирного дома (ТЭП МКД) →" link.

4) Жажимаем одновременно ctrl+P или вручную выбираем в меню «Печать»

The screenshot shows a browser's context menu. The menu items are: "Новая вкладка" (Ctrl + T), "Новое окно" (Ctrl + N), "Новое окно в режиме инкогнито" (Ctrl + Shift + N), "История", "Загрузки" (Ctrl + J), "Закладки", "Масштаб" (set to 90%), "Печать..." (Ctrl + P), "Трансляция...", "Найти..." (Ctrl + F), "Дополнительные инструменты", "Изменить", "Вырезать", "Копировать", "Вставить", "Настройки", "Справка", and "Выход". A red arrow points to the "Печать..." option.

5) В разделе «Принтеры» выбираем «Сохранить как PDF», а также разворачиваем меню «Дополнительные настройки» и устанавливаем масштаб 75%

(это нужно, чтобы поля не были обрезаны при сохранении)



6) Нажимаем «Сохранить» и выбираем папку для сохранения.

2. ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

Итак, у нас готовы два необходимых приложения: выписка из ЕГРН и распечатка с сайта «Наш Петербург». Выписка подтверждает право собственности, а распечатка с сайта – тот факт, что ваш дом попадает в категорию «Хрущевки» панельные постройки 1957-1970 г.г.

Можно приступить к заполнению [заявления](#). Его можно заполнить как от руки, так и в текстовом редакторе.

2.1. Заполняем данные о заявителе (все данные, указанные в шапке обязательны)

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ИСТЕЦ
(лицо, заявившее о присоединении к
коллективному иску):

ФИО: _____
Дата рождения: _____
Место рождения: _____
Адрес регистрации: _____
Тел.: _____
Эл. почта: _____

2.2. Ставим от руки подпись, расшифровку ФИО полностью и дату

На основании изложенного, руководствуясь ст. 42 КАС РФ,

ПРОШУ:

- 1) удовлетворить заявление о присоединении к коллективному административному иску по делу № 3а-224/2023.

Приложения:

1. Сведения о жилом помещении и МКД заявителя
2. Подтверждение права собственности на жилое помещение
3. Распечатка с портала «Наш Петербург» (технико-экономический паспорт многоквартирного дома)
4. Копии заявления для административных ответчиков и прокурора (3 экз.)

Административный истец
(лицо, заявившее о присоединении к коллективному иску)

ФИО, подпись: _____

Дата: _____

2.3. Заполняем приложение (следующая страница после подписи) в соответствии с выпиской и распечаткой с сайта «Наш Петербург»

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к заявлению о присоединении

к коллективному административному иску об оспаривании Закона Санкт-Петербурга от 30.06.2022 № 444-59 «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге»

1. ФИО Заявителя (полностью)	
2. Сведения о многоквартирном доме	
2.1. Адрес многоквартирного дома	
2.2. Количество этажей	
2.3. Серия (тип проекта)	
2.4. Год постройки	
2.5. Категория	«Хрущевки» панельные, постройки 1957–1970 гг.
3. Сведения о жилом помещении	
3.1. Номер квартиры	
3.2. Общая площадь	
3.3. Кадастровый номер жилого помещения	

Административный истец

(лицо, заявившее о присоединении к коллективному иску)

ФИО, подпись: _____

Ставим подпись и расшифровку ФИО полностью в приложении

3. ОТПРАВКА

3.1. Формирование пакета документов

А) Проверка данных

Перед отправкой внимательно проверьте, что у вас заполнены все данные, стоят 2 подписи, приложена выписка и распечатка с сайта. Все документы можно скрепить скрепкой или степлером, сшивать необязательно.

Если вы нашли ошибку в распечатанных документах, то можно аккуратно исправить ее ручкой.

Б) Копии для ответчиков и прокурора

После полной готовности заявления сделайте еще три копии заявления и приложений к нему. Эти копии нужны для того, чтобы суд мог отправить их административным ответчикам и прокурору.

Всего у вас должно получиться 4 комплекта: один для суда (заявление с живой подписью) + 3 копии заявления с приложениями.

1 комплект	2 комплект	3 комплект	4 комплект
✓ Оригинал заявления о присоединении (с живой подписью)	✓ Копия подписанного заявления о присоединении	✓ Копия подписанного заявления о присоединении	✓ Копия подписанного заявления о присоединении
✓ Оригинал выписки из ЕГРН или нотариальная копия	✓ Копия выписки из ЕГРН (обычная, не заверенная)	✓ Копия выписки из ЕГРН (обычная, не заверенная)	✓ Копия выписки из ЕГРН (обычная, не заверенная)
✓ Распечатка с сайта Наш Петербург	✓ Распечатка с сайта Наш Петербург	✓ Распечатка с сайта Наш Петербург	✓ Распечатка с сайта Наш Петербург

Каждый комплект лучше скрепить скрепкой.

3.2. Отправка почтой

Заявление с приложением (все 4 комплекта) можно отправить заказным письмом или ценным письмом с описью вложения. Ценное чуть дороже.

Если вы отправляете ценное письмо, то в описи вложения нужно указать «Заявление (ФИО) от (дата) о присоединении к коллективному иску по делу №3а-224/2023». Ценность – 1 руб.

3.3. Что писать на конверте

От кого: ФИО заявителя; адрес заявителя

Кому: Санкт-Петербургский городской суд; 196128, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 6

ПОЗДРАВЛЯЕМ!



Если с документами все в порядке, то суд примет их к рассмотрению в течение 5 (пяти) рабочих дней и рассмотрит заявление на следующем судебном заседании.

Если по каким-то причинам вам оставят заявление без движения (на обычную или электронную почту придет определение суда об оставлении без движения), то присылайте письмо из суда на почту protiv.krt@gmail.com – будем исправлять. Также на эту почту можно направлять все вопросы по подаче заявления.

Не забудьте заполнить анкету (3 минуты), чтобы мы учли вас среди поданных заявлений:

[ЗАПОЛНИТЬ АНКЕТУ](#)

для тех, кто направил документы в суд